

DR. KÜŰ ÜGYVÉDI IRODA

TÁJÉKOZTATÓ AZ ÜGYVÉDI MUNKADÍJAKRÓL (a végleges ár az ügy ismeretében kerül megállapításra)

Az ügyvédi munkadíj szabad megállapodás tárgya. A munkadíj függ az ügy bonyolultságától, értékétől, a résztvevő személyek számától, és sok minden mástól.

Ha az Ügyvédi Iroda és az ügyfél másként nem állapodik meg, akkor az általános ügyvédi munkadíj a feladat elvégzésére fordított időtől függ. **Irodám alapóradíja 7.500 Ft/óra irodán belüli, 10.000,- Ft/óra irodán kívüli ügyintézés esetén. Konzultáció: minden megkezdett 15 perc 2.000Ft.**

A munkadíjak nem tartalmazzák a költségeket, díjakat, illetékeket, az utazási költséget.

Telefon, fax, e-mail, és más további irodai kommunikációs eszközök, valamint a városon belüli közlekedés és parkolás díja és költsége a munkadíjban benne foglaltatik. Minden más költség és kiadás külön kerül számlázásra.

A megbízás megadásakor munkadíj-előleget kell fizetni, ellenkező kikötés hiányában 2 óra általánymunkadíját.

Tulajdoni lapok, cégkivonatok, anyakönyvi kivonatok, és más okiratok beszerzésének általánydíja **az eljárási illetéken kívül +2.500 Ft.**

A munkadíjra vonatkozó egyéb feltételek a megbízási szerződésünkben szerepelnek.

1. Cégalapítás

Cégügyekben alapvetően kétféle eljárásról beszélhetünk a **hagyományos** és az **egyszerűsített eljárásról**. Tudni kell azt, hogy az egyszerűsített cégeljárás keretében egy - a cégtörvény mellékletében található - iratmintát alkalmazunk, amelyben csak a társaság alapadatainak megadására van lehetőség. Különleges megállapodásokat (pl. korlátozások, egyéb megállapodásokat) az iratmintába nem lehet beletenni. Ha ilyen kívánsága van, akkor is szívesen rendelkezésére állunk, de ez esetben nem egyszerűsített eljárás keretében hozzuk létre a társaságot, hanem hagyományos eljárás keretében.

Az egyszerűsített cégeljárás előnye: olcsóbb és rövidebb a bejegyzési idő. Hátránya: különleges megállapodásoknak, részletszabályoknak nincs helye.

Semmi különbség nincsen az egyszerűsített és a hagyományos úton létrehozott társaság között. Mindkét esetben ugyanolyan jogképes társaság jön létre, amelyekre egyező jogi szabályozás vonatkozik.

Cégalapítás egyszerűsített cégeljárásban

Kft.Bt alapítás egyszerűsített cégeljárásban:	39.000,- Ft
Zrt. alapítás egyszerűsített cégeljárásban:	140.000,- Ft

Az egyszerűsített cégbejegyzési eljárásban mindhárom cégformánál a cégbejegyzés illetékének összege: 50.000,- Ft

Az egyszerűsített cégbejegyzési eljárásban mindhárom cégforma esetében a közzétételi költségtérítés díja: 5.000,- Ft

Cégalapítás hagyományos cégeljárásban

Bt. alapítás hagyományos cégeljárásban: 90.000,- Ft
Kft. alapítás hagyományos cégeljárásban: 110.000,- Ft
Zrt. alapítás hagyományos cégeljárásban: 200.000,- Ft

A hagyományos cégbejegyzési eljárásban

Bt. bejegyzésének illeték: 100.000,- Ft
Kft. bejegyzésének illetéke:,- Ft
Zrt. bejegyzésének illetéke:,- Ft

A hagyományos cégbejegyzési eljárásban mindhárom cégforma esetében a közzétételi költségtérítés díja: 5.000,- Ft

2. Cégmódosítás

Cégmódosítás egyszerűsített cégeljárásban

Bt. módosítás egyszerűsített cégeljárásban: 40.000,- Ft - 50.000,- Ft
munkától függően
Kft. módosítás egyszerűsített cégeljárásban: 40.000,- Ft - 50.000,- Ft
munkától függően
Zrt. módosítás egyszerűsített cégeljárásban: 80.000,- Ft - 90.000,- Ft
munkától függően

Cégmódosítás hagyományos cégeljárásban

Bt. módosítás hagyományos cégeljárásban: 40.000,- Ft - 60.000,- Ft
munkától függően
Kft. módosítás hagyományos cégeljárásban: 40.000,- Ft - 60.000,- Ft
munkától függően
Zrt. módosítás hagyományos cégeljárásban: 80.000,- Ft - 100.000,- Ft
munkától függően

3. Ajándékozási és egyéb hasonló szerződések

Szerződés elkészítése, ellenjegyzése
képviselőt

15.000.000,- Ft szerződési érték alatt:
0,7 %

15 – 30 M Ft szerződési érték között:
150.000,- Ft

30 – 60 M Ft szerződési érték között:
300.000,- Ft

60 M < szerződési érték:
0,6 %

4. Ingatlan adásvételi szerződés

Ingatlan adásvételi szerződés megszerkesztése,
 ügyvédi ellenjegyzése, földhivatalhoz való benyújtása
 készpénzes vásárlás esetén: 0,5%, de min. 38.000,- Ft

Ingatlan adásvételi szerződés megszerkesztése,
 ügyvédi ellenjegyzése, földhivatalhoz való benyújtása
 Bankhitel igénybevétele esetén: 0,5%, de min. 48.000,- Ft.

Az alapdíjak széljegy- és tehermentes tulajdoni lappal rendelkező ingatlan tulajdonjogának magyar nyelvű szerződéssel történő átruházására vonatkoznak. Ettől eltérő feltételek esetén a munkadíj megállapítása egyedileg történik, de a munkadíj - több nyelvű ingatlan adásvételi szerződés kivételével - az 1%-ot nem haladja meg.

Pótdíjak

**Ingatlan adásvételi előszerződés megszerkesztése,
 ügyvédi ellenjegyzése esetén: +50% pótdíj.**

**Ingatlan adásvételi szerződés utólagos módosítása (szerződésmódosítás)
 az ügyfél vagy bankja kérésére, illetve hibájából: +20%, de min. 15.000,- Ft pótdíj
 alkalmanként.**

Egyéb költségek

Az ingatlan adásvételi szerződéssel kapcsolatban az ügyvédi munkadíjon felül a vevőt terheli a földhivatalnak fizetendő eljárási díj és a tulajdoni lap beszerzésének költsége.

Az adásvételi szerződés földhivatalba történő benyújtásakor a földhivatali ügyintézésért eljárási díjat kell fizetni az illetékes földhivatalnak. A hatályos jogszabályok szerint ennek összege ingatlanonként 6.600,- Ft. Ezen összeget szerződéskötéskor el szoktuk kérni az ügyféltől, viszont az nem az ügyvédnek jár, az ügyfél bárkihez megy ugyanezzel a költséggel kell számolnia. Az ingatlan-nyilvántartási eljárásért a földhivatalnak fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat készpénzben kell befizetni a földhivatal pénztárában, ahol a számlát az ügyfél nevére kérjük kiállítani.

Hiteles tulajdoni lap beszerzésének költsége a földhivatali illetéken felül: 2.000,- Ft

5. Ingatlan bérleti szerződés

Ügyvédi munkadíj lakóingatlan esetében: az egyhavi bérleti díj összegének fele,
 minimum 20.000,- Ft.

A díj tartalmazza a lakás bérleti szerződés megszerkesztésének és ügyvédi ellenjegyzésének díját.

Ügyvédi munkadíj nem lakás céljára
 szolgáló ingatlan esetében egyhavi bérleti díj összege,
 minimum 38.000,- Ft.

A díj tartalmazza a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének megszerkesztését és ügyvédi ellenjegyzését.

6. Társasházi Szervezeti és Működési Szabályzat

Ellenjegyzés 30.000,- Ft

Elkészítés + ellenjegyzés 50.000,- Ft

Módosítás elkészítés + ellenjegyzés 40.000,- Ft

Egységes s.Zerke.Zetbe foglalt módosítás esetén, amennyiben elektronikus formában nem áll a.Z S.ZMS.Z rendelkezésre + 600,- Ft/oldal.

Kapcsolódó költség: igazgatási szolgáltatási díj az ingatlan-nyilvántartási eljárásban

7. Társasházi Alapító Okirat

Alapító Okirat elkészítése 10 albetét alatt:
10.000,- Ft/albetét

11-30 albetét:
7.500,- Ft/albetét

30 < albetét:
6.000,- Ft/albetét

Alapító Okirat módosítása 10 albetét alatt:
12.000,- Ft/albetét

11-30 albetét:
10.000,- Ft/albetét

30 < albetét:
7.500,- Ft/albetét

Kapcsolódó költségek: műszaki dokumentáció és vázrajz elkészíttetése szakemberrel külön megállapodás alapján

igazgatási szolgáltatási díj az ingatlan-nyilvántartási eljárásban

Az ügyvédi költség tartalmaz 3x2 óra időtartamban kiszállást a közös képviselő által megnevezett helyszínre a tulajdonostársakkal történő aláíratás céljából, illetőleg konzultációt a közös képviselővel 1x1 óra időtartamban.

Amennyiben az aláíratásra, illetőleg konzultációra szánt időtartam nem lenne az Ügyfélnek elegendő, a további ügyvédi munka ellenértéke óraelszámolás alapján kerül megfizetésre. Az ügyvédi munkadíj összege 7.500,- Ft/óra irodán belüli, 10.000,- Ft/óra irodán kívüli ügyintézés esetén.

8. Ingatlan-nyilvántartási eljárás

Jelzálogjog alapítása, törlése	200.000,- Ft összeghatárig 20.000,- Ft
	200.000 – 500.000,- Ft 30.000,- Ft
	500.0000,- Ft. < 40.000,- Ft
Kapcsolódó költségek:	igazgatási szolgáltatási díj az ingatlan- nyilvántartási eljárásban
	tulajdoni lap másolat beszerzésének a költsége: 6.250,- Ft

Amennyiben Ügyfél az adós felszólítását a követelés teljes összege vonatkozásában eredeti felszólító levéllel és tértivevénnyel, vagy más hitelt érdemlő módon igazolni nem tudja, vagy egyébként adós ügyvédi felszólítását kéri, úgy a felszólítás ügyvédi munkadíja 5.000,- Ft.

9. Bírósági eljárások**a.) Közös költség tartozás, egyéb számlatartozás bírósági úton történő érvényesítése**

Fizetési meghagyás elkészítése benyújtása	200.000,- Ft összeghatárig 20.000,- Ft
	200.000 – 500.000,- Ft 30.000,- Ft
	500.0000,- Ft. < 40.000,- Ft
Amennyiben az eljárás perré alakul	25.000,- Ft/tárgyalás az elsőfokú eljárásban
	30.000,- Ft/tárgyalás a másodfokú eljárásban
Peres eljárás fmh nélkül	60.000,- Ft, mely tartalmazza a keresetlevél/ellenkérelem elkészítését, 2 tárgyaláson történő képviselet ellátását; az esetleges további tárgyalásokon történő képviselet díja 15.000,- Ft az elsőfokú eljárásban 20.000,- Ft a másodfokú eljárásban

Az ügyvédi munkadíj eljárásonként 1x1 óra időtartamban ügyvédi konzultációt is magában foglal. Amennyiben további konzultáció válik szükségessé, az ügyvédi munka ellenértékének megfizetése óraelszámolás alapján történik, az ügyvédi munkadíj összege 7.500,- Ft/óra irodán belüli, 10.000,- Ft/óra irodán kívüli ügyintézés esetén.

Amennyiben Ügyfél az adós felszólítását a követelés teljes összege vonatkozásában eredeti felszólító levéllel és tértivevénnyel, vagy más hitelt érdemlő módon igazolni nem tudja, vagy egyébként adós ügyvédi felszólítását kéri, úgy a felszólítás ügyvédi munkadíja 5.000,- Ft.

b.) Szerződés érvénytelensége iránti per

Ügyvédi munkadíj	Pertárgyérték 5%-a, mely 2 tárgyaláson történő képviselést foglal magában
	további tárgyalások díja: 20.000,- Ft.

c.) Hibás teljesítés, jótállási igény érvényesítése iránti per

Ügyvédi munkadíj	1 .000.000,- Ft pertárgyértékig a pertárgyérték 7%-a
	1 - 10 millió Ft pertárgyérték között 180.000,-Ft
	40 millió Ft pertárgyértékig 350.000,- Ft
	40 millió Ft pertárgyérték felett 500.000,- Ft.

Társasház esetében, ha a tulajdonostársak pertársaság alapításával kívánnak pert indítani, az ügyvédi munkadíj:

10 érintett albetétig:
12.000,- Ft/albetét

11-30 érintett albetét esetén:
10.000,- Ft/albetét

30 érintett albetét felett:
7.500,- Ft/albetét

Az ügyvédi munkadíj ezen esetben magában foglalja az érintett peres felek által megjelölt helyszínre történő ügyvédi kiszállás költségét is 2x1 óra időtartamban.

d.) Közgyűlési határozat érvénytelensége iránti per

Ügyvédi munkadíj	60.000,- Ft, mely 1 tárgyaláson történő képviselést foglal magában
	további tárgyalások díja: 15.000,- Ft.

e.) Kártérítési per

Ügyvédi munkadíj a pertárgyérték 5%-a

f.) Egyéb

A tárgyalásonként fizetendő ügyvédi munkadíj utólag kerül kiszámlázásra és magában foglalja a tárgyalást előkészítő irat elkészítésének és a tárgyalást előkészítő további ügyvédi tevékenységeknek a költségét is.

Valamennyi peres ügy esetében a Budapesten kívül tartott tárgyalásokon történő részvételre az eljáró ügyvéd útköltsége egyéb költségként az Ügyfél részére kiszámlázásra kerül.

Felülvizsgálati kérelem benyújtására a felek külön megállapodása alapján kerül sor, a felülvizsgálati eljárás ügyvédi munkadíja 50.000,- Ft.

10. Peren kívüli egyeztetések, szaktanácsadás, szakvélemény elkészítése, társasházi közgyűlésen, gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén való ügyvédi részvétel

Ügyvédi munkadíj 7.500,- Ft/óra irodán belüli,
10.000,- Ft/óra irodán kívüli
ügyintézés esetén.

Az ügyvédi iroda és Ügyfél külön megállapodásban sikerdíjat kötnek ki azon esetre, ha az ellenérdekű féllel folytatott tárgyalások eredményeként a felek között peren kívüli megállapodás jön létre és az abban foglaltakat a másik fél bírói út igénybevétele nélkül teljesíti.

11. Közigazgatási eljárás

Ügyvédi munkadíj a közigazgatási eljárásban való jogi képviselet ellátásáért 110.000,- Ft

Közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti perben jogi képviselet ellátása 80.000,- Ft

12. Egyéb szolgáltatások

Az ügyvédi munkadíj a bírósági tárgyaláson, helyszíni szemlén, illetőleg a közigazgatási eljárásban esetlegesen szükségessé váló, hatóság előtti egyeztetésen, tárgyaláson kívül egyéb, hatóságok és más szervek, személyek előtti, az ügyvédi irodán kívüli személyes megjelenéssel járó tevékenységet (pl. iratmásolat kérés, hiteles tulajdoni lap vagy cégkivonat beszerzése, tárgyalási jegyzőkönyv beszerzése, lakcímnnyilvántartó előtti eljárás, ingatlan-nyilvántartási kérelem vagy bírósági beadvány személyesen történő benyújtása stb.) nem foglal magában. Amennyiben az Ügyfél az ügyvédi iroda közreműködését kívánja ezen tevékenységek esetében, úgy óraelszámolás alapján 10.000,- Ft/óra ügyvédi munkadíj kerül kiszámlázásra.

Az ügyvédi iroda által igénybe vett szolgáltatáson keresztül lekért tulajdon lap másolat költsége: 4000,- Ft.

A Microsec szolgáltatás útján beszerezett, nem hiteles cégkivonat, cégmásolat költsége:

3.000,-Ft

A felek közötti ügyvédi megbízás tárgyához nem kapcsolódó meghatalmazás elkészítésének és ellenjegyzésének költsége:

10.000,- Ft

13. Büntetőjog

Beadványok és kérelmek készítése, előterjesztése 25.000,- Ft

Magánvádas ügyben minimum 60.000,- Ft

Ha van az ügynek perértéke, a pertárgy 5 %-a, de helyi bíróság előtt minimum 60.000,- Ft.

megyei bíróság előtt minimum 70.000,- Ft.

Egyéb ügyben a büntető ügyre fordított idő

minden megkezdett órája után 15.000,- Ft.

Ítélet elleni fellebbezés és felülvizsgálati kérelem esetén 5 %, de

megyei bíróság előtt minimum 60.000,- Ft.

legfelsőbb bíróság előtt minimum 150.000,- Ft.

14. Polgári peres és nemperes eljárásban a pertárgy

alapján

A) Peres eljárásban 5 %, de

helyi bíróság előtt minimum 40.000,- Ft.

megyei bíróság előtt minimum 60.000,- Ft.

Bírósági meghagyás elleni ellentmondás esetén 3 %, de minimum 20.000,- Ft.

Fizetési meghagyásos eljárásban 3 %,

de minimum 15.000,- Ft.

(ha az eljárás perré alakul, a díjat ki kell egészíteni 5 %-ra, illetve minimum 40.000,- Ft-ra)

B) Végrehajtási eljárásban 3 %,

de minimum 15.000,- Ft.

C) Egyéb nemperes eljárásokban 3 %, de

helyi bíróság előtt minimum 15.000,- Ft.

megyei bíróság előtt minimum 30.000,- Ft.

legfelsőbb bíróság előtt minimum 40.000,- Ft.

D) Választottbírósági eljárásban 2 %,

de minimum 40.000,- Ft.

E) Ítélet elleni fellebbezés, csatlakozó fellebbezés, felülvizsgálati kérelem és csatlakozó felülvizsgálati kérelem esetén 5 %, de

megyei bíróság előtt minimum 30.000,- Ft.

legfelsőbb bíróság előtt minimum 50.000,- Ft.

F) Végzés elleni fellebbezés, csatlakozó fellebbezés, felülvizsgálati kérelem és csatlakozó felülvizsgálati kérelem esetén 3 %, de

megyei bíróság előtt minimum 25.000,- Ft.

legfelsőbb bíróság előtt minimum 40.000,- Ft.

G) Közjegyzői eljárásban az eljárás értékének 5 %-a, de minimum a közjegyzői díjjal azonos összeg.

Polgári peres és nemperes eljárásban, ha a pertárgy értéke nem állapítható meg

Közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti perben – ha a határozat nem adó, adójellegű, illeték, vagy vámkötelezettséggel kapcsolatos – 40.000,- Ft.

Kisajátítási kártalanítást kimondó közigazgatási határozat ellen a jogalapja szerinti felülvizsgálat iránti perben

Választottbírósági perben 40.000,- Ft.

Sajtó és egyéb személyiség védelem iránti perekben 40.000,- Ft.

15. Munkajog

Munkaviszonyból, közszolgálati és közalkalmazotti jogviszonyból, más szolgálati viszonyból, valamint szövetkezeti tagsági viszony alapján létrejött munkaviszony jellegű jogviszonyból származó perben – ha a per tárgya nem jövedelem, vagy kártérítés 30000,- Ft.

16. Családi jog bontóper, egyéb

Házastársi / élettársi vagyonközösség megosztása tárgyában konzultáció: 7.500,- Ft/óra

Keresetlevél I.:
konzultáció + keresetlevél megszerkesztése 20.000,- Ft

Megállapodás I.:
konzultáció + megállapodás megszerkesztése 30.000,- Ft

Megállapodás II.:
konzultáció + megállapodás
bírószági beadványok megszerkesztése 50.000,- Ft

Megállapodás III.:
konzultáció + megállapodás
bírószági beadványok megszerkesztése
bírószág előtti képviselet az egyezségkötés során 70.000,- Ft

Házassági/Élettársi vagyonközösséget megosztó megállapodás: 30.000,- Ft
illetve a tulajdonjog változással érintett vagyon 1%-a

Házasság felbontása I.:

konzultáció + bírószági beadványok elkészítése
perbeli képviselet 80.000,- Ft
és az első tárgyalást követően
25.000,- Ft tárgyalásonként

Házasság felbontása II.:

konzultáció + folyamatos peren kívüli egyeztetés
bírószági beadványok elkészítése
perbeli képviselet
peren kívüli egyezség 110.000,- Ft
és az első tárgyalást követően
tárgyalásonként 25.000,- Ft
+6 óra peren kívüli egyeztetés
ezt követően az egyeztetés óradíjas

Gyermekelhelyezés I.: konzultáció + folyamatos peren kívüli egyeztetés bíróági beadványok elkészítése perbeli képviselet + peren kívüli egyezség	110.000,- Ft és az első tárgyalást követően tárgyalásonként 15.000,- Ft + 6 óra peren kívüli egyeztetés ezt követően az egyeztetés óradíjas
Gyámhatósági eljárás során képviselet ellátása:	óradíjas díjazás az iroda mindenkori alap óradíja szerint
Házassági/élettársi vagyonszövetség megszüntetése perrel:	a pertárgyérték 3%-a
Ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetése perrel:	a pertárgyérték 3%-a
Deklaratív házassági / élettársi vagyonszövetség:	30.000,- Ft
Konstitutív házassági / élettársi vagyonszövetség:	a tulajdonjog változással érintett vagyon 1%-a
17. Öröklési jog	
Végrendelet:	30.000,- Ft
Egyéb végintézkedés:	25.000,- Ft, illetve a tulajdonjog változással érintett vagyon 1%-a
Hagyatéki eljárás során képviselet ellátása:	óradíjas díjazás az iroda mindenkori alap óradíja szerint
Szerződés véleményezése:	óradíjas díjazás az iroda mindenkori alap óradíja szerint